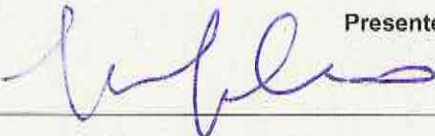

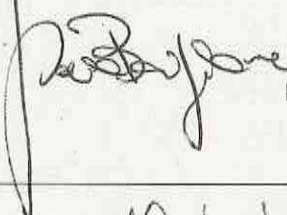
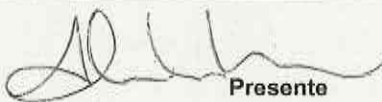

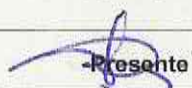


VERBALE della seduta della Commissione locale per il Paesaggio del 19/12/2014 alle ore 9:30

Nominativo	Presente/Assente
Presidente Dott. Arch. GALASSO Giuseppe	 Presente
Vice presidente Dott. Arch. CERMINARA Gino	 Presente
Membro Dott. Arch. BARISIONE Grazia	 Presente
Membro Dott. Arch. MARZIO Alessandro	 Presente
Responsabile del Procedimento Paesaggio Dott. Arch. PATRONE Aurelia	Assente giustificato
Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica Geom. Furio Merlo	Presente 
Segretario verbalizzante Sig.ra Bacoccoli Silvana	Presente 

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4B, comma 8 del Regolamento Edilizio.

Note Seduta:

approvazione verbale n° 2014/8 del 19/12/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.69.Q.36

- P.P. n°305/2012 - PESCE MONICA

Istanza di Accertamento compatibilità paesaggistica Art 167 D. LGS. 42/04 presentata in data 28/12/2012 al n° prot. 2012/21462, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Mantenimento inferriate e tettoia - ampliamento locale W.C. esercizio commerciale in Via Cesare Dattilo 16 - ESAME STIMA

Progettista: Ing. CIRRI Elisa;

Motivazioni C.L.P. e parere: La CLP, come previsto dall'art. 11 c.2 della LR 13/14, esamina la perizia di stima redatta dal progettista incaricato al fine della determinazione della sanzione pecuniaria ai sensi art. 167 del D.Lgs. 42/04.

Vista la Stima pervenuta in data 20.11.2014 prot. n. 20303, che quantifica in Euro 1.799,99 il profitto conseguito con l'esecuzione delle opere abusive, la CLP ritiene condivisibile il metodo di stima che ha portato alla determinazione ed esprime parere favorevole.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Geom. Furio Merlo Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

19/12/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.N.38

- P.P. n°201/2014 - VODAFONE OMNITEL N.V. - TELECOM ITALIA S.p.A.

Istanza di Sportello Unico delle Attività produttive presentata in data 13/10/2014 al n° prot. 2014/17807, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - relativa a lavori di adeguamento Tecnologico Stazione Radio Base di VODAFON OMNITEL B.V. e nuova installazione di stazione radio base di TELECOM SPA su infrastruttura di telecomunicazione esistente in loc. Maxetti a Cogoleto. - Richiedente: Ing. VIOLA MICHELE per VODAFONE OMNITEL BV e Ing. PIZZUTI FABIO per TELECOM ITALIA S.p.A.;

Progettista: Dott. Arch. VITETTA Giancarlo;

Motivazioni C.L.P. e parere: La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade **in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico** art. 142 c.1lett.g) D.Lgs. 42/04 - aree boscate, **in zona di PTCP - assetto insediativo:** IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG, ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G. in quanto tali norme consentono l'adeguamento di impianti, senza la realizzazione di una rete infrastrutturale e tecnologica diffusa, quale il caso in esame,
- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, in quanto si tratta di intervento minimo di potenziamento di stazione radio esistente
- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto le finiture prescritte nei titoli precedenti (verde per gli impianti, finto pino per il palo) garantiscono tale aspetto

Esprime parere favorevole a condizione che venga aumentata la chioma vegetativa finta fino ad inglobare le nuove parabole e che le stesse siano tinteggiate con lo stesso colore di quelle esistenti.

Dovrà essere ripristinata la schermatura a siepe lungo la recinzione dei manufatti a terra.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Geom. Furio Merlo Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

19/12/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.70.A.1

– P.P. n°230/2014 – Dott. **VIVALDA LUCIANA** in qualità di responsabile del Settore Sviluppo Territoriale del Comune di Cogoleto

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 20/11/2014 al n° prot. 2014/20333, relativa a lavori di Manutenzione Ordinaria - **INSTALLAZIONE CARTELLI TURISTICI SUL TERRITORIO COMUNALE;**

Progettista: Dott. Arch. **RECAGNO LAURA** in qualità di funzionario del Settore LLO.PP./Ambiente del Comune di Cogoleto;

Motivazioni C.L.P. e parere: La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico – Bellezze d'insieme: imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

– **risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G.,**

– **risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti,**

considerato che la tipologia di cartello utilizzata risulta uguale a quelle già in uso ad altre Amministrazioni ed è conforme agli indirizzi legislativi nazionali previsti dal Codice della Strada per indicare emergenze architettoniche, storiche e/o ambientali; **si esprime parere favorevole alle soluzioni sottoindicate:**

installazione di 5 cartelli turistici monodirezionali in alluminio di dimensione 40 cm x 60 cm con sostegno in ferro zincato presso

1. Chiesa Parrocchiale di S. Maria Maggiore – soluzione B
2. Chiesa di San Sebastiano – soluzione C
3. Ufficio Turistico – soluzione A, a condizione che venga affiancato al palo dell'illuminazione pubblica esistente o, in alternativa, sarebbe preferibile una struttura a leggione come già esistente in zona adiacente
4. Oratorio di San Lorenzo – soluzione A in facciata senza palo
5. Casa di Colombo – soluzione B

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Geom. Furio Merlo Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

19/12/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.68.O.6

- P.P. n°232/2014 - GELTRUDINI Lorena

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 26/11/2014 al n° prot. 2014/20615, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Apertura di porta finestra ottenuta tramite ampliamento di finestra esistente e realizzazione di piccola tettoia esterna sul prospetto nord dell'edificio di proprietà sito in Via Tuccio 20;

Progettista: Geom. TOGNETTI LUCA;

Motivazioni C.L.P. e parere: La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

- Paesaggistico art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- ID-CO disciplinata dall'art. 45 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 22 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G. in quanto si tratta di minimo intervento conforme alle tipologie presenti nella zona come richiesto dalle norme,

- risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 e correttamente inserito paesaggisticamente in quanto

esprime pertanto **parere favorevole a condizione che sia realizzata in struttura metallica con copertura trasparente.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Geom. Furio Merlo Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

19/12/2014

J



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 14.71.I.12

– P.P. n°235/2014 - FANCELLO Giovanni

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 27/11/2014 al n° prot. 2014/20707, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Lavori di sistemazione esterna per mitigazione rischio idrogeologico immobile sito in Via Delle Canisse 8;

Progettista: Dott. Arch. BRUNI Daniela;

Motivazioni C.L.P. e parere: La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

– Bellezze d'insieme:

- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia;

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- TU disciplinata dall'art. 38 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 20 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG;

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G.,
- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti,
- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto non alterano il contesto paesaggistico esistente,

si esprime parere favorevole a condizione che vengano utilizzati gli stessi materiali già impiegati in sito.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Geom. Furio Merlo Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

19/12/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.72.L.13

- P.P. n°238/2014 - SAVOLDI CORNELIO

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 01/12/2014 al n° prot. 2014/20902, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Ampliamento fabbricato ai sensi e per gli effetti della L.R. 49/09 e s.m.i. (PIANO CASA) con ampliamento box in Via Aurelia di Levante 21;

Progettista: Dott. Arch. LAVARELLO Massimo;

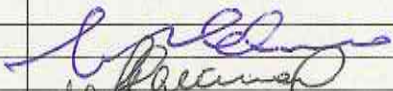
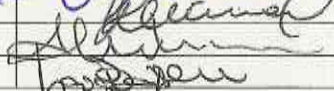

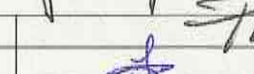


Motivazioni C.L.P. e parere: La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade in zona con Vincolo Paesaggistico - **Bellezze d'insieme** imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia **in zona di PTCP - assetto insediativo** ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G. in quanto si tratta di modifica di singolo elemento costituente il quadro di insieme, progettata nel rispetto dei caratteri peculiari della zona e dei rapporti con l'ambito paesistico e mediante la ricomposizione dell'assetto architettonico globale, come prescrivono tali norme

- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti in quanto l'intervento non incide sulle visuali paesaggistiche attive da e per la statale Aurelia e consegue un miglioramento estetico di un edificio posto nella fascia prospiciente la statale Aurelia, oggetto anch'esso di tutela quale complesso di cose immobili .. avente valore estetico .. ai sensi dell'art. 136 c.1 lett. c) del D.Lgs. 42/04

- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di ricomposizione architettonica, migliorativa, di edificio esistente.

Esprime parere favorevole a condizione che vengano rispettate le caratteristiche dell'opera indicate nella relazione paesaggistica.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Geom. Furio Merlo Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

19/12/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

La seduta termina alle ore 10,45
Letto, confermato e sottoscritto

ARCH. CERMINARA Gino	
ARCH. GALASSO Giuseppe	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Geom. Furio Merlo Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

19/12/2014